

# KANTİN İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI

## Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz **Mahmutpaşa İlkokulu** kantininin işletmesi (kiralama) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

### 1) İDARENİN

- a) Adresi : Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
b) Telefon ve Faks No : 0262 343 27 11 Faks: 0262 343 49 24  
c) Resmi internet sitesi : basiskele.meb.gov.tr

### 2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ  
b) Yapılacağı yer : Kantinin bulunduğu yer  
c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren  
d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren  
1 (bir) yıldır.  
e) Aylık muhammen bedel : **1.900,00 (Bindokuzyüz) TL**

### 3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu  
b) Tarihi ve saati : **04/11/2019 Pazartesi günü saat 11:00**

### 4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. Vatandaşı olmak.  
b) İhaleden men yasağı almamış olmak.  
c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.  
ç) Başka bir kantin işletiyor olmamak (**İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.**)  
d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.  
e) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.  
f) 65 Yaşından gün almamış olmak.  
g) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.  
ğ) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen sürelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.  
h) İlimizde daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.  
ı) Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesih edildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.

- i) Halen Okul Aile Birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak fesh edilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 (bir) yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
- j) İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamazlar.

##### **5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)**

- a) İkametgâh İmühabereri (ihale tarihi itibari ile geçerlik süresi dolmamış olacak)
- b) Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı fotokopisi
- c) Sabıka kaydı (son bir ay içerisinde alınmış olacak)
- ç) Sağlık raporu (son bir ay içerisinde alınmış olacak)
- d) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
- e) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır.** Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında **iş yeri açma belgesi(“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi)**, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.)** (Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır)
- f) Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge (ilgili esnaf odasından). Başka kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.
- g) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.
- ğ) Yıllık tahmini kira bedelinin %3’üne tekabül eden geçici teminat tutarı **513,00 (Beşyüzonüç) TL Mahmutpaşa İlkokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Başiskele Şubesindeki TR02 0001 0023 5187 2180 4650 01** nolu hesabına yatırılacaktır.
- h) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair **taahhütname (Noterden)**
- ı) **Öğrenim Belgesi Aslı** (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (**Aslı veya Noter Onaylı Olacak**)
- i) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (**Banka dekontu**)
- j) **İhale Şartnamesi (Mahmutpaşa İlkokulu Müdürlüğünün Ziraat Bankası Başiskele Şubesindeki TR02 0001 0023 5187 2180 4650 01 nolu kantinler hesabına 100,00 TL yatırılarak Mahmutpaşa İlkokulu Müdürlüğünden temin edilecek olup her sayfası paraf lanacak, son sayfasındaki bilgiler doldurulup imzalanacak ve teklif mektubu ile kapalı zarf içerisine konulacaktır.** Teklif Mektubu usulüne uygun hazırlandıktan sonra ayrı bir zarfa konulacak, üzerine zarfı veren kişinin adı soyadı, iletişim bilgileri ve ilgili okulun adı yazılıp zarfın kapak bölümü imzalayarak zarf kapalı olacak şekilde en geç **04.11.2019 Pazartesi günü saat 11:00’a** kadar Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ihale komisyonuna teslim edilecektir. İstenilen belgelerin aslı ile birlikte bir adet fotokopisi getirilmesi gerekmektedir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı elden teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

##### **5) GENEL HÜKÜMLER**

- a) **Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer.** Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. **Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.**

- b)Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- c)Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- ç)İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı tek bir zarf içerisine konulacaktır. Zarfın dışına ihaleye girecek kişinin adı soyadı ve adresi yazılarak zarf kapatılıp, paraflanacak olup **belirtilen tarih ve saate kadar** kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- d)Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.
- e)İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.
- f)Milli Eğitim Bakanlığı'nın 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlenmesi" konulu Genelgesinin uygulanması.
- g) Okul kantin alanında bulunan tesis masraflarının demirbaş bedeli toplam 7.530,00 TL dir.

#### **DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER**

- 1- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Web Sitesi : <http://basiskele.meb.gov.tr>
- 2- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosu
- 3- Mahmutpaşa Web Sitesi : <http://basiskelemahmupasailkokulu.meb.k12.tr>
- 4- Mahmutpaşa İlkokulu İlan Panosu

**Bu İhale Duyurusu 04/11/2019 Pazartesi Günü Saat 11:00'a Kadar Geçerlidir.**

#### **İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİNİ VE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUHAMMEN BEDEL**

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	<b>Mahmutpaşa İlkokulu/Ortaokulu</b>	<b>470</b>	<b>26</b>	<b>Kantin</b>	<b>17.100,00 TL</b>	<b>513,00 TL</b>

**BAŞISKELE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ  
KANTİN İHALE KOMİSYONU**