

KANTİN İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI

İlçemiz **Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi** kantininin işletmesi (kiralınması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İdarenin:

- a) Adresi : Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 0262 343 27 11 Faks: 0262 343 49 24
c) Resmi internet sitesi : basiskele.meb.gov.tr

2) İhale Konusu İşin:

- a) Niteliği : Kantin Kiralama (İşletme) İş
b) Yapılacağı yer : Kantinin bulunduğu yer
c) Başlama tarihi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : Kantin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
1 (bir) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel : **7.500,00 (Yedibinbeşyüz) TL**

3) İhalenin:

- a) Yapılacağı yer : Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : **29/12/2021 Çarşamba günü saat 10:30**

4) İhaleye Katılacaklarda Aranacak Şartlar:

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
c) Kantin ihalesine gerçek kişiler katılabilir (Noter Onaylı Vekaleten temsilci de katılabilir); şirketler, dernekler, vakıflar ve birlikler katılamazlar.
ç) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
d) Başka bir kantin işletiyor olmamak
e) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
f) 65 Yaşından gün almamış olmak.
g) Kantin alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
ğ) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen sürelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
h) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84. Maddesi gereği; Kantin veya yemekhane ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
ı) Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendiliğinden terk edip giden veya kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesih edildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde olan isteklinin teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecek, idare tarafından 1 (bir) yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
i) Halen Okul Aile Birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak fesh edilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 (bir) yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.

j)İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamazlar.

k)Yukarıdaki şartlara uymayan kişilerin ihaleye katılması ve üzerine ihale kalması halinde sözleşme yapılmış olsa bile sözleşme bozularak teminat gelir kaydedilir ve iş yeniden ihale edilir.

5)İhale Komisyonuna verilecek Belgeler (Belgeler asıl veya noter onaylı olacaktır):

a) Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi

b)İkametgâh İlmühaberi Kocaeli il sınırları içerisinde ikamet ediyor olmak (son bir ay içerisinde alınmış olacak)

c)Adli Sicil ve Arşiv kaydı (son bir ay içerisinde alınmış olacak)

ç)Sağlık raporu (son üç ay içerisinde alınmış olacak)

d)Muhammen bedel komisyon tutanağında bulunan ve değer tespit komisyon tarafından değeri belirlenen taşınırlara zarar gelmesi durumunda tutanakta belirtilen bedeli karşılayacağına dair Noter tasdikli taahhüname.

e)İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (okul müdürlüğünden alınacaktır.)

f)Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre

Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır.

Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında iş yeri açma belgesi(“**3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar”** ibaresi bulunmayan iş yeri

açma belgesi),kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) (Belge Asıl veya Noter

Onaylı Olacaktır.) Söz konusu Belgelerin Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden alınmış olması gerekmekte olup, başka bir kurumdan alınmış ise Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden Denklik İşlemleri yapılmış olan belgeler geçerlidir. Aksi takdirde istekliler ihaleye katılamazlar.

g)Kantin kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge (**Kocaeli Bakkallar-Büfeciler ve Tekel Bayileri Esnaf Odasından**).Başka kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.

ğ)Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.

h)Yıllık tahmini kira bedelinin %3’üne tekabül eden geçici teminat tutarı **2.025,00 (İkibinyirmibeş)TL Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Başiskele Şubesindeki TR73 0001 0023 5195 5780 4350 01** nolu hesabına yatırılacaktır.

ı)Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair **taahhüname (Noterden)**

i)**Öğrenim Belgesi Aslı** yoksa mezun olduğu okuldan diploma kayıp belgesinin aslı yada noter onaylı bir sureti (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak)

j) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (**Banka dekontu**)

k)**İhale Şartnamesi Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi Müdürlüğünün Ziraat Bankası Başiskele Şubesindeki TR73 0001 0023 5195 5780 4350 01** nolu okul aile birliği hesabına **100,00 TL** yatırılarak **Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi Müdürlüğünden** temin edilecek olup **her sayfası paraflanacak, son sayfasındaki bilgiler doldurulup imzalanacak ve kapalı zarf içerisine konulacaktır.**

l)**Teklif Mektubu** usulüne uygun hazırlandıktan sonra ayrı bir zarfa konulacak, zarfın dış yüzüne teklif veren kişinin adı soyadı, iletişim bilgileri ve ilgili okulun adı yazılıp, zarfın **ağız kapalı ve paraflanmış** olacak şekilde, ihale için hazırlanan tüm evrakların bulunduğu ana zarf içine konulacaktır.

m) **İhale Komisyonuna Verilecek Belgelerin Tamamı kapalı zarf içinde, zarfın ağız kapalı ve paraflanmış, zarfın dış yüzüne ihaleye katılan kişinin adı-soyadı, T.C. kimlik no, kişinin adres ve iletişim bilgileri yazılmış olarak 29.12.2021 Çarşamba günü saat 10:30’da Başiskele İlçe Milli**

Eğitim M¼d¼rl¼đ¼ ihale komisyonuna elden teslim edilecektir. İhale dosyasını belirtilen tarih ve saatte ihale komisyonuna elden teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

n) İhale sonrası işlemlerin daha hızlı yapılabilmesi için ihaleye getirilen evrakların birer fotokopisi katılımcılar tarafından yanında getirilmesi gerekmektedir.

6) Genel H¼k¼mler:

a) **Kira s¼resi yer teslimi yapıldıktan sonra d¼zenlenecek s¼zleřme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer.** Bu bir yıllık işletme s¼resi s¼zleřmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira s¼zleřmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. **Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.**

b)Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

c)Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç)İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı tek bir zarf içerisine konulacaktır. Zarfın dış yüzüne ihaleye girecek kişinin adı soyadı, adres ve iletişim bilgileri yazılarak zarf kapatılıp, zarfın ağzı paraflanacak olup **ihale için belirtilen tarih ve saatte** ihale komisyonuna elden teslim edilecektir. İhale komisyonuna belirtilen gün ve saatte dosyasını elden teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılan kişi ihalede değerlendirme dışı bırakılacaktır.

d)Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

e)2886 Sayılı Devlet İhale Kanun 29. Maddesine göre; Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

f)2886 Sayılı Devlet İhale Kanun 31. Maddesine göre; İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları , ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

g)İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

ğ)Milli Eğitim Bakanlığının 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlenmesi" konulu Genelgenin uygulayacaktır. Genelge hükümlerine aykırı satış yapılması halinde 6. Maddenin (c) fıkrası uygulanacaktır.

h)20/06/2019 tarihli ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "**Okul Gıdası Logosu**" kullanımı hakkında "**Okul Gıdası Logosu Uygulanması Usul ve Esasları Hakkında Tebliđ**" ve 5/2/2013 tarihli 28550 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğinin" uygulanması zorunludur.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

1- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Web Sitesi : <http://basiskele.meb.gov.tr>

2- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosu.

3- Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi Web Sitesi : <http://servetiyecephesianadolulisesi.meb.k12.tr>

4- Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi İlan Panosu.

Bu İhale Duyurusu 29/12/2021 Çarşamba Günü Saat 10:30'a kadar geçerlidir.

İşletilmek Üzere İhalesi Yapılacak Okul Kantini Ve Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedel

S.NO	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Servetiye Cephesi Anadolu Lisesi	300	25	Kantin	67.500,00 TL	2.025,00 TL